

Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации

Параметры формы			ДОМ 10
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	31.01.2024
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
	Начислено потребителям Всего (ком.услуг+СиР) / ДОХОДЫ ИТОГО	руб.	22 491 700,56
	Начислено поставщиками Всего (ком.услуг+СиР) / РАСХОДЫ ИТОГО	руб.	22 119 482,74
	Начислено потребителям ком.услуг	руб.	12 984 810,27
	Оплачено поставщикам ком.услуг	руб.	12 612 592,45
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 786 076,12
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	9 506 890,30
8	- за содержание дома	руб.	6 944 044,72
9	- за текущий ремонт	руб.	514 518,05
10	- за услуги управления	руб.	2 048 327,53
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	9 347 174,54
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	9 347 174,54
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	9 347 174,54
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 945 791,88
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
1)	21	Наименование работ (услуг)	- Работы и услуги по содержанию придомовой территории с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
	22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб. 1 444 158,61
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			

Параметры формы			Страница 2 из 6	ДОМ 10
	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы и услуги по содержанию придомовой территории с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
	25	Единица измерения	-	руб./кв.м
	26	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,41
1)	21	Наименование работ (услуг)	-	Механизированная уборка и вывоз снега
	22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	485 284,07
	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Механизированная уборка и вывоз снега
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
	25	Единица измерения	-	руб./кв.м
	26	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,49
2)	21	Наименование работ (услуг)	-	Работы (услуги) по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома
	22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 114 789,10
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы (услуги) по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
	25	Единица измерения	-	руб./кв.м
	26	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,72
3)	21	Наименование работ (услуг)	-	Работы (услуги) по содержанию и техническому обслуживанию лифтов и подъемных устройств в многоквартирном доме
	22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	906 253,38
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы (услуги) по содержанию и техническому обслуживанию лифтов и подъемных устройств в многоквартирном доме
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
	25	Единица измерения	-	руб./кв.м
	26	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,65
4)	21	Наименование работ (услуг)	-	Предоставление электроэнергии на освещение мест общего пользования и в целях содержания технических устройств, относящихся к общему имуществу жилого дома: работу насосов, лифтового хозяйства, общедомовых приборов учета, слаботочных сетей.
	22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	763 818,94
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			

Параметры формы			Страница 3 из 6	ДОМ 10	
	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Предоставление электроэнергии на освещение мест общего пользования и в целях содержания технических устройств, относящихся к общему имуществу жилого дома	
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно	
	25	Единица измерения	-	руб./кв.м	
	26	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,92	
5)	21	Наименование работ (услуг)	-	Работы по техническому обслуживанию, содержанию и ремонту конструктивных элементов и инженерных систем жилого дома	
	22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 771 579,19	
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).				
	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по техническому обслуживанию, содержанию и ремонту конструктивных элементов и инженерных систем жилого дома: систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения; аварийное обслуживание	
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно	
	25	Единица измерения	-	руб./кв.м	
	26	Стоимость на единицу измерения	руб.	9,09	
	6)	21	Наименование работ (услуг)	-	Работы и услуги по содержанию и техническому обслуживанию элементов повышенного благоустройства жилого дома
22		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 707 264,43	
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).					
6.1)		23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по содержанию индивидуального теплового пункта
			Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 149 869,88
		24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
		25	Единица измерения	-	руб./кв.м
		26	Стоимость на единицу измерения	-	5,90
6.2)		23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по техническому обслуживанию систем пожарной безопасности
			Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	146 169,90
		24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
		25	Единица измерения	-	руб./кв.м
		26	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,75
6.3)		23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по техническому обслуживанию системы АИСКУЭ
			Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	46 774,37
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно	
	25	Единица измерения	-	руб./кв.м	
	26	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,24	
	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по техническому обслуживанию систем приточно-вытяжной вентиляции	

Параметры формы			Страница 4 из 6	ДОМ 10
6.4)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	364 450,28
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
	25	Единица измерения	-	руб./кв.м
	26	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,87
7)	21	Наименование работ (услуг)	-	Прочие услуги: управление многоквартирным домом, начисление и обработка платежей населения, услуги СЭС
	22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 048 327,53
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Прочие услуги: управление многоквартирным домом, начисление и обработка платежей населения, услуги СЭС
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
	25	Единица измерения	-	руб./кв.м
	26	Стоимость на единицу измерения	руб.	10,51
8)	21	Наименование работ (услуг)	-	Работы по проведению текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома
	22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	514 518,05
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по проведению текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
	25	Единица измерения	-	руб./кв.м
	26	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,64
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
27	Количество поступивших претензий	ед.		5
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.		5
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.		0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.		0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.		0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		1 778 769,55
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.		0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		1 697 031,44
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <*>				
1)	37	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
	38	Единица измерения	-	Гкал
	39	Общий объем потребления	нат. показ.	2017,60
	40	Начислено потребителям	руб.	5 578 123,02

Параметры формы			Страница 5 из 6	ДОМ 10
	41	Оплачено потребителями	руб.	5 484 298,99
	42	Задолженность потребителей	руб.	1 309 025,51
	43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5 578 123,02
	44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	5 570 045,78
	45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 014 330,63
	46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
2)	37	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
	38	Единица измерения	-	куб.м
	39	Общий объем потребления	нат. показ.	20 733,5
	40	Начислено потребителям	руб.	688 351,60
	41	Оплачено потребителями	руб.	676 773,53
	42	Задолженность потребителей	руб.	58 617,96
	43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	688 351,60
	44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	680 323,38
	45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	58 098,63
	46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
3)	37	Вид коммунальной услуги	-	Холодная вода для горячего водоснабжения
	38	Единица измерения	-	куб.м
	39	Общий объем потребления	нат. показ.	8 885,8
	40	Начислено потребителям	руб.	288 803,58
	41	Оплачено потребителями	руб.	283 945,90
	42	Задолженность потребителей	руб.	25 666,75
	43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	288 803,58
	44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	279 066,49
	45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	24 899,41
	46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
4)	37	Вид коммунальной услуги	-	Тепловая энергия для горячего водоснабжения
	38	Единица измерения	-	Гкал
	39	Общий объем потребления	нат. показ.	530,69
	40	Начислено потребителям	руб.	1 454 837,91
	41	Оплачено потребителями	руб.	1 430 367,54
	42	Задолженность потребителей	руб.	131 280,97
	43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 454 837,91

Параметры формы			Страница 6 из 6	ДОМ 10
	44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 182 384,82
	45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	373 198,16
	46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
5)	37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
	38	Единица измерения	-	куб.м
	39	Общий объем потребления	нат. показ.	29 619,3
	40	Начислено потребителям	руб.	1 030 132,71
	41	Оплачено потребителями	руб.	1 012 805,88
	42	Задолженность потребителей	руб.	58 204,40
	43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 030 132,71
	44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 002 923,04
	45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	87 617,38
	46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
б)	37	Вид коммунальной услуги	-	Электроэнергия
	38	Единица измерения	-	кВт*ч
	39	Общий объем потребления	нат. показ.	629 850,00
	40	Начислено потребителям	руб.	3 180 742,50
	41	Оплачено потребителями	руб.	3 127 242,41
	42	Задолженность потребителей	руб.	245 516,83
	43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 180 742,50
	44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 134 030,00
	45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	287 698,50
	46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
	47	Количество поступивших претензий	ед.	0
	48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
	49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
	50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
	51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	103
	52	Направлено исковых заявлений	ед.	6
	53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	288 218,00